

DOPLNĚNÍ / VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Č. 3

Veřejná zakázka
NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI BORY, parc.č.94, 95 a 96/1 v k.ú. Dolní Bory

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

Druh zadávacího řízení	Podlimitní řízení
Druh zakázky	Stavební práce
Konec lhůty pro podání nabídek	24.03.2025, 15:00 hod.

V Jihlavě dne 06.03.2025

Zadavatel uveřejňuje v souladu s §98 Zákona, na základě předchozí žádosti, doplnění zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

1. Dotaz

Objekt: Stavební část, položka p.č. 94_Dřevěné obložení fasády, včetně povrchové úpravy, kotvicích prvků, systémové provedené dle PD.

V PD je uvedeno : smrkové KVH hranoly

Upozorňujeme, že dle sdělení dodavatelů se lamely mohou časem začít kroutit, je nutné v rámci systémového řešení propojit lamely napínacím lanem. Smrkové KVH hranoly mají menší životnost, než například sibiřský modřín či borovice thermowood.

Dále upozorňujeme - Dřevěný obklad vlivem klimatických podmínek vyžaduje i pravidelnou údržbu - pravidelný nátěr, a to vždy nejméně jednou za 3 až 4 roky.

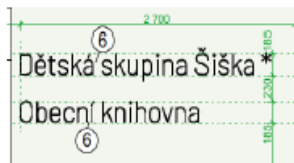
ODPOVĚĎ

Projektant i investor jsou si vědomi, že dřevěný materiál vyžaduje pravidelnou údržbu a s údržbou v následných letech se počítá (rovněž modřín i Thermowood vyžadují tuto údržbu). Lamely budou opatřeny barevným lakováním, které v rámci možností prvky ochrání. Dřevěné obložení fasády počítá s kotvením po max. 1,5 m, s pracovní spárou lamel v úrovni oken. To by mělo zajistit, že se lamely nebudou kroutit.

Projektant je otevřen diskusi s vybraným dodavatelem stavby ohledně provedení a materiálu vnějšího obkladu s ohledem na zvýšení jeho životnosti a snížení údržby v kontextu investičních nákladů. Pokud z této diskuse s ohledem na možnosti vybraného dodavatele vzejde úprava technického řešení obkladu a v důsledku této změny dojde ke zvýšení nákladů na realizaci obkladu, bude toto řešeno jako vícepráce. Taková úprava však musí dávat ekonomický smysl v horizontu životnosti stavby, jinak je pro investora nevýhodná.

2. Dotaz

Na pohledech v PD je umístěn i nápis, má být součástí cenové nabídky? V soupisu prací a dodávek není.



ODPOVĚĎ

Přidána položka do výkazu výměř

3. Dotaz

V objektu: Parkoviště+HTU je i Dopravní značení vodorovné a svislé, položka p.č. 40_Dopravní značení vodorovné a p.č. 41_Dopravní značení svislé.

2.2.7.4.05: Parkoviště + HTU				
0091: Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				
40	X446	Dopravní značení vodorovné	soubor	1,000
Výkaz výměř: Dopravní značení vodorovné				
41	X447	Dopravní značení svislé	soubor	1,000
Výkaz výměř: Dopravní značení svislé				

V PD ale není blíže uvedeno, chybí jakákoliv specifikace zejména svislé dopravní chybí komplet :

6. Návrh dopravních značek, dopravní zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Vodorovné dopravní značení – vyznačení kolmých parkovacích stání V 10b STÁNÍ KOLMÉ.

Dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku – není navrženo.

Polohové uspořádání parkovacích stání – celkem 4 kolmá parkovacích stání, délka stání 5,00 m, základní šířka stání 2,50 m, krajní stání vždy 2,75 m s napojením na jízdní pás šířky 6m. Parkovací místa ZTP jsou řešena v docházkové vzdálenosti 55 m pod obecním úřadem v rámci dalších investičních akcí obce.

Celkové výškové řešení je dáno návazností na navrhované výškové uspořádání místní komunikace (řešeno v rámci akce „BORY – DOLNÍ BORY, OBYTNÝ SOUBOR ZA OBECNÍM ÚŘADEM“). Sklon parkovacích stání je 5,0 % směrem od místní komunikace a 2% v příčném směru. Výškové řešení a sklony – viz PD.

ODPOVĚĎ

Svislé dopravní značení bude zahrnovat standardní značku pro parkoviště. Vodorovné dopravní značení zahrnuje vyznačení kolmých parkovacích stání za využití různé barvy dlažby ev. nástřikem.

4. Dotaz

Žádáme o upřesnění specifikace obvodových výplní otvorů (oken a dveří) a jejich kontrolu.

V technické zprávě je uvedeno, že mají být okna a dveře dřevěné dřevo hliníkové (příp.) hliníkové s izolačním trojsklem.

- dřevěná provedení se smíšením ořech, lésena jako zelená extenzivní dřevina
- Okna a dveře dřevěné dřevo-hliníkové (příp.hliníkové) s izolačním trojsklem

V soupisu prací jsou okna dveře dřevo-hliníkové či plast-hliníkové.

Může tedy uchazeč nacenit komplet výplně jako hliníkové?

Jestliže zadavatel trvá na dřevo -hliníkových, žádáme o upřesnění materiálu dřeva či odstínu. V TZ je uvedeno v interiéru modřín (olej natur). Dodavatelům není ze zadávacích podkladů jasné zda se má jednat o materiál modřín nebo pouze o odstín modřín?

Jakou požaduje investor síť proti hmyzu? V PD není jednoznačně specifikováno.

Okno O14 – v soupisu je uvedeno jako dřevo-hliníkové , ale v PD ve Výpisu výplní je okno pouze dřevěné, jaké tedy má uchazeč nacenit?

ODPOVĚĎ

Přesná specifikace je uvedena v tabulce výplní otvorů. Okna ve fasádě jsou dřevohliníková (tedy dřevěná s hliníkovým krycím rámem v exteriéru). Hlavní vstupní dveře jsou uvažovány ze stejného profilu. Podružné dveře (do technických provozů) budou plasthliníkové (tedy plastové s hliníkovým krycím rámem). Prosíme o nacenění v podobě, jaká je popsána ve výpisech a na kterou se odkazuje výkaz.

Popis – modřín (olej natur) specifikuje odstín dřeva, ne materiál okna.

Síť proti hmyzu není blíže specifikována, předpokládá se dospecifikování na základě dodavatele oken a jeho možností. Preferujeme síť proti hmyzu v hliníkovém rámu a barvě vnějšího rámu otvoru.

Okno O14 – dřevěné viz výpis (jedná se o okno v rámci interiéru, není třeba ochranný hliníkový rám).

5. Dotaz

Vnitřní dveře HPL – zde není uveden dekor. Pouze dekor dřevo (bude vyvzorkován generálním projektantem).

Uchazeč tedy nacení ze základních barev, ostatní v případě požadavku generálního projektanta by bylo za příplatek.

ODPOVĚĎ

ano

D9 – u všech vnitřních dveří je obložková zárubeň, pouze u D9 je hliníková, ale dveře jsou klasické HPL. Žádáme o kontrolu.

ODPOVĚĎ

Chyba ve výpisu, možno nacenit obložkou zárubeň.

6. Dotaz

Upozorňujeme, že chybí komplet soupis prací a dodávek na EZS. Zadání obsahuje projektovou dokumentaci, ale soupis chybí.

Žádáme o kontrolu.

ODPOVĚĎ

Chybějící list doplněn do výkazu výměr.

Příloha:

P4_OPRAVA2_Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory p.č. 94 95 a 96-1

Administrátor zakázky